

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: PRIMOR ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ: JG. 791.765 / 0001 - 27

RG/Inscrição Estadual: JO. 655.464 - 6

Endereço: RUA CRISTOBAL GARCIA, S/N, PQ. TRINDADE, AP. DE GOIÂNIA - GO

Telefone: (62) 3773-3994

E-mail: PRIMOR@PRIMOR.ENG.BR

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: DELAINE CRISTINA ALVES

CPF/CNPJ: 862.604.721 - 53

Endereço: VILA JOSE DA GUIA, N°4, ST. NEGRINHO CARRILHO, GOIANÉSIA - GO

Telefone: 62 8516-8282

E-mail: - -

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

VILA JOSE DA GUIA, N°4A, SETOR NEGRINHO CARRILHO, GOIANÉSIA - GO

Tipo de imóvel:

☒ Residencial

☐ Comercial

☐ Misto

Área aproximada: 80 m²

Matrícula do imóvel (se houver): _____

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.621,00 (UM MIL SEISCENTOS E VINTE E UM)

Data de vencimento: ____ / 05 de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boletto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação: 01 / 04 / 2026

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.621,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

☐ Gás

☐ Condomínio

- ☐ IPTU
☐ Taxas municipais
☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

- () No estado em que se encontra
() Após pequenos reparos pelo locador
(X) Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de 30 dias, contados da data de sua assinatura.

Caso aceita, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

Goianésia-GO, 23/03/2026.

Nome: DGELAINE CRISTINA ALVES

Assinatura: Dgelaine cristina alves